

# 'Caj tersebut tidak masuk akal'

Penduduk kecewa dengan kadar cukai taksiran terbaharu MDKL

NURUL FIRDAUS KHAIRI

**KUALA LANGAT** - Beberapa penduduk di Daerah Kuala Langat tampil meluahkan rasa tidak berpuas hati mengenai kadar baharu caj cukai taksiran Majlis Daerah Kuala Langat (MDKL) bagi tahun 2018.

Seorang penduduk, Ahmad Zaidi Samsudin, 44, dari Taman Pahlawan turut mengakui caj cukai taksiran yang diterimanya turut mencatatkan kenaikan sehingga RM95.70 berbanding anggaran RM60 tahun lalu.

Menurutnya, beliau kecewa dengan caj pintu yang dikenakan oleh MDKL semakin tinggi sedangkan penyelenggaraan dilakukan

● Beberapa penduduk di Daerah Kuala Langat tampil meluahkan rasa tidak berpuas hati mengenai kadar baharu caj cukai pintu MDKL bagi tahun 2018

tidak sempurna.

"Bagi saya kenaikan tinggi tetapi kerja tak buat, jangan jadikan ini sebagai cara membebaskan rakyat," katanya kepada pemberita di Taman Pahlawan, semalam.

Ahmad Zaidi antara penduduk Selangor yang terkejut dengan kadar cukai itu turut mempertikaikan slogan pe-



JEFRIZAL

duli rakyat kerajaan yang dilau-laungkan.

Katanya, isu kadar cukai pintu MDKL yang tular di media sosial itu mungkin turut menjejaskan ramai lagi penduduk di daerah ini.

Seorang lagi penduduk, Abdul Talib Jali berkata, beliau mengakui selepas dia menaikkan status mengenai caj cukai taksiran yang didakwa tinggi di laman sosial Facebook pelbagai pihak turut tampil menyatakan pendirian yang sama.

Menurutnya, dia bukan sengaja memberi masalah kepada mana-mana pihak tetapi mahu penjelasan mengapa caj yang sebelum ini hanya RM52.80 untuk tempoh Januari hingga Jun



Sebahagian penduduk yang berdepan dengan kadar cukai yang tinggi.

2017 tetapi kini sudah mencecah RM508.40 setahun.

"Jumlah ini, nampak tidak munasabah selain kadar 11 peratus caj turut dikenakan. Bagaimana dengan penduduk yang berpendapatan rendah terpaksa berdepan dengan masalah yang sama.

"Caj tersebut tidak masuk akal memandangkan kawasan Telok Panglima Garang pada satu ketika dahulu kawasan perkampungan biasa," katanya.

Sementara itu, Mohd. Jefrizal Jaafar berkata, nungut penduduk berkenaan sebenarnya perlu diambil peduli memandangkan cukai yang ditunjukkan nampak

kenaikan yang ketara.

Katanya, apabila beliau sendiri meneliti beberapa taman di kawasan tersebut memang berlaku kenaikan.

"Saya maklum ia banyak menjejaskan rakyat secara langsung walaupun caj yang tinggi dikenakan jarang dihadapi oleh penduduk. Bagi saya mengapa kenaikan cukai boleh berlaku, adakah disebabkan negeri yang maju," katanya.

Mohd Jefrizal berkata, dengan kenaikan cukai yang tinggi ini juga menyebabkan penduduk berdepan penyelenggaraan sampah yang tidak bersistematis dan tidak setanding dengan bayaran

cukai.

Katanya, beliau mahu perkara yang tular di laman sosial Facebook itu menjadi kesedaran rakyat mengenai caj yang dikenakan.

"Saya yakin penduduk yang berdepan dengan kenaikan harga ini sebenarnya tidak tahan dengan keadaan itu," katanya mengulas mengenai notis pindaan nilai beli sewa di Telok Panglima Garang naik berlipat ganda yang tular di laman sosial Facebook.

Hadir sama, Pengerusi Jawatankuasa Persatuan Penduduk (JPP) Zon 4 Kuala Langat, Abdul Razak Khasbullah.



Perbezaan kadar cukai tahun 2017 dan 2018.

## Bantahan perlu dibuat secara bertulis

SEMENTARA itu, Majlis Daerah Kuala Langat (MDKL) menasihati pemilik harta yang berdepan kenaikan cukai taksiran supaya tampil untuk mendapatkan maklumat lanjut tanpa menular sebarang maklumat yang tidak tepat di laman sosial Facebook.

Timbalan Yang Dipertua MDKL Mohd Yasin Alwi berkata, pelbagai prosedur telah dilakukan di atas tanah asal selain nilai semula dan kiraan formula terakhir ketika cukai taksiran itu meningkat.

Menurutnya, mengikut Akta Kerajaan Tempatan, 1976 (Akta 171) seksyen 142, pemilik harta bercukai dibolehkan membuat bantahan terhadap cukai yang dikenakan.

"Setiap bantahan perlu dibuat secara bertulis dalam tempoh 10 hari sebelum tarikh meminda senarai nilai dikuatkuasakan. Namun begitu, sehingga tamat tempoh bantahan pada 21 Disember 2014, pihak MDKL tidak menerima se-

barang bantahan secara bertulis daripada pemilik tersebut.

"Sebelum satu-satu pindaan nilai dilakukan, cadangan pindaan nilai akan dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan selepas itu akan disahkan di dalam Mesyuarat Majlis Daerah Kuala Langat," katanya sebagai respons terhadap dakwaan hebahan di Facebook mengenai notis pindaan nilai cukai taksiran di Telok Panglima Garang didakwa meningkat.

Jelasnya untuk kes yang tular itu, lot subjek yang merupakan tanah kosong rumah pengadu itu berkeluasan 563 meter persegi atau 6,090 kaki persegi telah dikenakan Cukai Taksiran sebanyak RM250.80 setahun yang berkuatkuasa mulai 1 Januari 2015.

"Selanjutnya, pada tarikh 21 Jun 2017, Sijil Pematuhan dan Perakuan Siap (CCC) telah dikeluarkan oleh arkitek yang berdaftar dengan

Lembaga Arkitek Malaysia. Seksyen 144, Akta Kerajaan Tempatan telah memperuntukkan jika oleh sebab "apa-apa bangunan didirikan, diubah, diruntuhkan atau dibina semula atau lain-lain kemajuan dibuat pada sesuatu pegangan berkadar, nilainya telah dinaikkan," maka pindaan hendaklah dibuat ke atas Senarai Nilai.

"Bagi memastikan dengan lebih tepat, pada 5 September 2017, pihak MDKL telah melakukan semakan di tapak dilakukan dan Notis Pindaan kepada Senarai Nilai telah dikeluarkan ke alamat pemilik dan malangnya, sehingga 21 Disember 2017 iaitu tarikh akhir melakukan sebarang bantahan, pihak MDKL tidak



MOHD YASIN

menerima apa-apa bantahan daripada pemilik.

"MDKL telah mengenakan Nilai Tahunan berdasarkan bangunan tersebut sebanyak RM9,600 dengan kadar Cukai Taksiran 11 peratus. Lot subjek adalah rumah dua tingkat berkeluasan 401.25 meter persegi atau 4,319.01 kaki persegi telah dikenakan Cukai Taksiran sebanyak RM1056 setahun yang berkuatkuasa mulai 1 Januari 2018," katanya.

Mohd Yasin berkata, pihaknya turut tidak menerima sebarang bantahan malah dakwaan bahawa notis tidak diterima dalam masa ditetapkan juga perlu disemak semula.

Katanya, ia adalah tanggungja-

wab pemilik hartanah mengemas kini alamat surat menyurat mereka.

"Namun kita bersedia untuk bersama persatuan penduduk untuk memberi maklumat dan mereka boleh bertanya terus kepada kami kerana pihak kami perlu melihat sesuatu kes," katanya yang berharap isu ini tidak lagi ditularkan.

Namun katanya, Kerajaan Negeri Selangor dan MDKL tidak mengenakan sebarang bayaran cukai taksiran bermula daripada tahun 2016 hingga kini ke atas kediaman kos rendah dan rumah kampung.

"Selain itu juga, penaja kecil turut tidak dipinggirkan apabila mereka ini tidak dikenakan sebarang lesen perniagaan. Penaja kecil ini hanya dikenakan bayaran proses sebanyak RM10.00 sahaja. Untuk makluman juga, aras nilai MDKL adalah aras nilai tahun 1987 dan sehingga kini tiada kenaikan cukai," katanya.